|  |
| --- |
| Technické podmínky |

**Revitalizace areálu CM Pacov - PD**

Předmětem plnění je:

* Geodetické zaměření předmětného území (výškopisné a polohopisné zaměření) v potřebném rozsahu
* Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru
* Zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů pro podání řádných žádostí o vydání povolení záměru k příslušnému stavebnímu úřadu
* Zajištění povolení záměru
* Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu prací
* Výkon dozoru projektanta při realizaci stavby

PD bude zpracována v souladu s podmínkami a pravidly OPŽP 2021 – 2027, Specifický cíl 1.1., resp. 1.2. dle znění 38. výzvy, či případných výzev navazujících, které by vyžadovaly případně aktualizaci PD.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury**

* Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy.
* Systémy využívající odpadní teplo.
* Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
* Rekonstrukce otopné soustavy.

Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.: zavedení energetického managementu, včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie; rekonstrukce předávacích stanic tepla; rekonstrukce teplovodních rozvodů s jednou centrální kotelnou.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.32 – Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov**

* Modernizace vnitřního osvětlení.
* Opatření k eliminaci negativních akustických jevů.
* Vnější stínící prvky.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.43 – Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu**

* Technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.2.14 – Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy**

* Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za: tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE (obnovitelné zdroje energie).

**Součástí projektu může být i rekonstrukce otopné soustavy.**

* Instalace solárně – termických systémů.
* Instalace fotovoltaických systémů.
* Rekonstrukce, či výměna stávajícího OZE za OZE.
* Zavedení energetického managementu včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

**Určení výše podpory:**

* Detailní informace o výši podpory jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021–2027, resp. Výpočtovým nástrojem, který je nedílnou součástí výzvy.

Pozemek KSÚSV se nachází na adrese: Nádražní 1065, 395 01 Pacov

Pozemek má parc. č.: 2136/6 o výměře 3717 m2



**Požadavky objednatele**

Cílem revitalizace areálu CM Pacov je **snížení energetické náročnosti administrativní budovy a přilehlého areálu**, zajištění **efektivního a ekologického provozu technologií,** a zároveň **zlepšení technického a funkčního stavu** jednotlivých částí areálu.

**Administrativní budova**

**Snížení energetické náročnosti budovy**

* **Zateplení fasády administrativní budovy.**
* **Výměna okenních výplní.**
* **Prověření zateplení střechy**

### **Vytápění**

* **Stávající stav:**
  + Vytápění pomocí **plynového kotle**.
  + V komíně dochází ke kondenzaci vody
  + **Rozvody topení** z roku **1993**, **bez aktuálních závad**.
* **Požadavek:**
  + **Zpracovat projekt vytápění.**
  + **Prověřit současný stav** a **navrhnout nejvhodnější variantu** vytápění (zvážit i **tepelné čerpadlo**).
  + Rozvody ponechat, pokud budou vyhovující.

### **Ohřev teplé užitkové vody**

* **Zvážit vhodné řešení ohřevu TUV.**
* **Zvážit zavedení cirkulace TUV.**

### **Areál**

**Vybudování solankového hospodářství**

### **V SZ rohu dvora odstranit stávající přístřešek a na vzniklém prostranství vybudovat solankové hospodářství s pohotovostním skladem na sůl či násypkou.**

### **Retenční nádrže**

* **Navrhnout instalaci retenčních nádrží** pro zachytávání dešťové vody a její využití k solankovému hospodářství či plnění kropících vozů.

### **Osvětlení areálu**

* **Prověřit současný stav vnitřního i venkovního osvětlení.**
* **Navrhnout modernizaci, preferovaně pomocí LED technologií.**

### **Vstupní brána**

* **Vybudovat novou dálkově ovládanou vstupní bránu do areálu včetně branky.**

### **Odpadové hospodářství**

* **Revitalizace prostoru pro mytí aut:**
  + Prověřit a upravit **odvodňovací rošt**

**Úprava zpevněných ploch v areálu**

**Podklady: PD Provozní budovy z roku 1989 (půdorys, řezy, řez krovu, pohledy)**

**Technické podmínky**

**Vypracování dokumentace pro povolení záměru v souladu s § 157 odst. (2) Stavebního zákona 283/2021**

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven ke dni 30. 6. 2027, Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, vyhláškou č. 131/2024 Sb. - o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb.Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024 a dále:

* Odhad stavebních nákladů

- Vyřešení nakládání s odpady dle Zákona č. 541/2020 Sb.

- Zajištění projednání, potřebných kladných vyjádření a souhlasných stanovisek všech

orgánů státní správy a samosprávy, organizací a správců dotčených inženýrských sítí pro

vydání povolení záměru, vč. případného následného zapracování změn do projektové dokumentace

- Zpracování žádosti o vydání povolení záměru, včetně všech požadovaných příloh, vyjádření a stanovisek a podání řádné žádostí k příslušným stavebním úřadům dle jednotlivých stavebních objektů a příslušnosti k úřadu, který stavební objekty povoluje.

* Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci objednatele.
* Podání žádosti o povolení záměru, zajištění vydání povolení stavby včetně potřebné inženýrské činnosti (např. dořešení změn PD v průběhu řízení o povolení záměru), získání doložky nabytí právní moci Povolení stavby
* Po vydání Pravomocného povolení záměru bude předáno objednateli: 1 x originál každého povolení stavebního záměru (PS) v písemné podobě s vyznačením nabytí právní moci + projektová dokumentace pro povolení stavebního záměru (DPS) ověřená stavebním úřadem.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) za účasti všech dotčených touto stavbou. Před dokončením a odevzdáním každého stupně projektové dokumentace (tj. DPS a PDPS) budou svolány tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Po definitivním odsouhlasení zadavatelem bude následně projektová dokumentace ve stupni pro vydání povolení stavebního záměru (DPS) předána zadavateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:**

* DPS - 2x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Odhad stavebních nákladů – 1x v digitální ve formátu \*.pdf nebo \*.xls

**Vypracování dokumentace pro provádění stavby**

Rozsah a obsah dokumentace je stanoven vyhláškou o dokumentaci staveb 131/2024 Sb., Zákonem č. 283/2021 Sb. - Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., a některé další související zákony, a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, Zákon č. 318/2025 Sb.Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, Nařízení vlády č. 319/2025 Sb. Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., vše v platném znění a bude obsahovat skladbu PD v souladu a rozsahu vyhlášky 131/2024.

Projektant se zavazuje prostřednictvím zadavatele stavby k předání veškerých podkladů a informací určenému koordinátorovi BOZP, kterým je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost  po celou dobu přípravy stavby v souladu s odst. (4) § 14 Zákona č. 309/2006 Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu se Zákonem č. 318/2025 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů Nařízení vlády č. 319/2025 Sb., Nařízením vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a další související zákony. Dále předloží zpracovatel PD:

- Neoceněný soupis prací, oceněný soupis prací (kontrolní rozpočet pro potřeby

zadavatele), soupis prací bude zpracován v rozpočtovém programu Aspe (v oborovém

třídníku stavebních konstrukcí OTSKP) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) dotčených touto stavbou, které svolává a zápis vyhotovuje zhotovitel projektové dokumentace včetně TDK. Před dokončením a odevzdáním stupně projektové dokumentace PDPS bude svolána tzv. technicko-dokumentační komise (TDK) za účasti všech dotčených touto stavbou. Zadavateli bude zhotovitelem v dostatečném předstihu (7 dní) zaslána projektová dokumentace jako podklad pro TDK. Výrobní výbory a TDK budou svolávány v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

**Po definitivním odsouhlasení objednatelem bude následně PDPS předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:**

* PDPS - 3x v tištěné podobě, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Oceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls(x), \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)
* Neoceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls(x), \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Esticonu v datovém předpisu XC4)

⁕Datový předpis XC4 „je otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č.169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016. Volně dostupný Datový předpis XC4 umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a veškerou komunikaci v průběhu realizace.“

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána na nosiči CD v plném rozsahu tištěné podoby.

Při převzetí této dokumentace bude disk zkontrolován na odkazu [Datový předpis XC4](https://xc4.cz/) : výsledek kontroly musí být vždy „Soubor odpovídá schématu XC4 – SP“.

**Výkon dozoru projektanta**

Výkonem dozoru projektanta se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu dozoru projektanta je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění dozoru projektanta poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu zadavatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

**Předmětem výkonu dozoru projektanta je především:**

* účastnit se předání staveniště zhotoviteli
* dohled nad realizací díla
* kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené povolením stavby, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
* posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
* sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
* v případě nutnosti zpracování změny záměru před dokončením dle § 224 stavebního zákona v platném znění, která je součástí výkonu dozoru projektanta jako autora díla, neprodleně po tomto zjištění zahájit projekční práce včetně zajištění všech příslušných vyjádření a dokladů nezbytných k podání žádosti dle § 184 Stavebního zákona v platném znění a dále podání žádosti včetně všech příloh na příslušný stavební úřad. Před podáním žádostí na příslušný stavební úřad je zhotovitel povinen odsouhlasit si tyto žádosti včetně všech příloh se zástupci objednatele
* řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
* posuzovat návrhy zadavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
* účast na kontrolních dnech stavby
* účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případné kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
* provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
* poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
* konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
* zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu dozoru projektanta nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti zadavatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Dozor projektanta bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatele. Předmět, termín a místo výkonu dozoru projektanta budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě zadavatele.

**Geodetické podklady:**

Předmětem akce je i vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení. Bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM.

**Místo plnění/realizace**

Místo stavby – Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, k. ú. Pacov

**Lhůty plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| Zahájení realizace | ihned po nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DPS (koncept) | do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DPS (čistopis, odsouhlasený objednatelem) | do 60 dnů od předání konceptu |
| Podání žádosti o povolení záměru | do 30 dnů od dokončení IČ |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (čistopis, odsouhlasený objednatelem) | do 60 dnů od vydání pravomocného povolení |
| Předpoklad zahájení výkonu dozoru projektanta | do 60 měsíců od předání čistopisu PDPS |
| Změna záměru (čistopis, včetně soupisů  prací, odsouhlasený objednatelem a TDS) | do 15 dnů od zjištění, následně neprodleně zajistit ostatní požadované přílohy (pokud během stavby nastane změna záměru) |